



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-1775/13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom DRVO SERTIĆ, d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Selska Cesta 86/A, OIB: 59571178464, 2. ožujka 2020.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DRVO SERTIĆ, d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Selska Cesta 86/A, OIB: 59571178464 i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska, k. o. Novska u zk. ul. 4735 i to:
- k.č.br. 1304/2, oznaka zemljišta ind. objekat, zgrada, zgrada, zgrada i ind. dvorište, površine 4658 m²
 - k.č.br. 1311, oznaka zemljišta NGZ u mjestu, površine 899 m²
 - k.č.br. 1314, oznaka zemljišta parkiralište Zelenička ulica, površine 2268 m²
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560 ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 20.001,00 kn.
- III Kupac nekretnine PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, dužan je u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 0,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- Ako PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Dušanu Pestotniku, Slovenija, Kamnik, Šolska ulica 003, OIB: 10074998991, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska, k. o. Novska u zk. ul. 4735 i to:
- k.č.br. 1304/2, oznaka zemljišta ind. objekat, zgrada, zgrada, zgrada i ind. dvorište, površine 4658 m²
 - k.č.br. 1311, oznaka zemljišta NGZ u mjestu, površine 899 m²
 - k.č.br. 1314, oznaka zemljišta parkiralište Zelenička ulica, površine 2268 m²
- zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu St-1775/13-98 od 15. rujna 2017. (Z-14169/2017),
- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina potvrđen pod poslovnim brojem OV-8078/19 27. rujna 2019. primljeno 22. veljače 2002 br. Z-201/02, dodatka Ugovoru o zal. pravu od 19. veljače 2002. br. OU-140/02 i suglasnosti Zagrebačke banke d.d. od 8. siječnja 2002. br. GI-17/MS uknjiženo je pravo zaloge za glavicu od 178.933,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od 8% godišnja, promjenjiva, te sve ostale naknade i troškove za korist: DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmuglestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska (Z-5030/2019)
- VI Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine i nekretnine navedene u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 21. svibnja 2014., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 20644) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 20.001,00 kn dao je ponuditelj PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 8. studenog 2019. u 15:00:00, a završila je 29. siječnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 16. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 29. siječnja 2020. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: DDM Invest VII, Finančne Storitve, d.o.o., Ljubljana, Slovenija, Dunajska cesta 9, OIB: 13780824617, Dušan Pestotnik, Kamnik, Šolska ulica 003, Slovenija, OIB: 10074998991, PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560 i Marko Grgurić, Novska, Ulica Tina Ujevića 17, OIB: 89269027704. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560 u iznosu od 20.001,00 kn, a valjanu ponudu dali su i DDM Invest VII, Finančne Storitve, d.o.o., Ljubljana, Slovenija, Dunajska cesta 9, OIB: 13780824617 u iznosu od 1,00 kn, Marko Grgurić, Novska, Ulica Tina Ujevića 17, OIB: 89269027704 u iznosu od 5.001,00 kn i Dušan Pestotnik, Kamnik, Šolska ulica 003, Slovenija, OIB: 10074998991 u iznosu od 10.001,00 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, uplatio jamčevinu u iznosu od 177.600,00 kn, koji iznos je veći od ponuđene cijene (20.001,00 kn) to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 0,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 2. ožujka 2020.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Kutini zk odjel Novska- odmah i po pravomoćnosti
3. Porezna uprava
4. kupac PUNA LINIJA d.o.o.
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17894-7d8c3**

Kontrolni broj: **05fda-3d5dc-3a7bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.